



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ
ИМЕНОВАНА ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У
БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ
Београд
Војводе Мицка Крстића бр. 1
МБ: 63555720, ПИБ: 108586550
OFFICE@IZVRSITELJMD.RS
Телефон: 011/715-4860

Посл. бр. ИИ 586/18
20-01-00586-18-0139
Дана: 12.04.2024. године

Јавни извршитељ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ, са седиштем у Београду, Војводе Мицка Крстића бр. 1, именован решењем Министарства правде број 740-08-01745/2014-22 од 27.06.2014. године, за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **Јован Јовановић**, ЗАГОРИЦА, ул. ЗАГОРИЦА ББ, чији је пуномоћник адв. Весна Томић Живановић, Топола, БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА 32, против извршног дужника **Горан Станковић**, МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, ул. ВУКА КАРАЦИЋА бр. 12, кога заступа привремени заступник Мирослав Граовац, 11070 Београд Нови Београд, Отона Жупанчића бр. 44, у складу са одредбом 119. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси

ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршног дужника и то:

- њиве 3. класе, површине 883 м², број дела 1, у улици Липар, кат. парцела бр. 1332 КО Копљаре, уписана у лист непокретности бр. 129 КО Копљаре, са обимом удела $\frac{1}{2}$,
- њиве 3. класе, површине 11095 м², број дела 1, у улици Липар, кат. парцела бр. 1339 КО Копљаре, уписана у лист непокретности бр. 253 КО Копљаре, са обимом удела $\frac{3}{20}$,
- винограда 3. класе, површине 3073 м², број дела 1, у улици Липар, кат. парцела бр. 1340 КО Копљаре, уписана у лист непокретности бр. 129 КО Копљаре, са обимом удела $\frac{1}{2}$,
- њиве 3. класе, површине 9977 м², број дела 1, у улици Липар, кат. парцела бр. 1343 КО Копљаре, уписана у лист непокретности бр. 129 КО Копљаре, са обимом удела $\frac{1}{2}$,
- шуме 2. класе, површине 6297 м², број дела 1, у улици Липар, кат. парцела бр. 1344 КО Копљаре, уписана у лист непокретности бр. 129 КО Копљаре, са обимом удела $\frac{1}{2}$,
- њиве 3. класе, површине 7809 м², број дела 1, у улици Липар, кат. парцела бр. 1776/1 КО Копљаре, уписана у лист непокретности бр. 129 КО Копљаре, са обимом удела $\frac{1}{2}$,
- осталог вештачки створеног земљишта, површине 350 м², број дела 1, у улици Липар, кат. парцела бр. 1776/2 КО Копљаре, уписана у лист непокретности бр. 129 КО Копљаре, са обимом удела од $\frac{1}{2}$,
- шуме 3. класе, површине 2526 м², број дела 1, у улици Липар, кат. парцела бр. 2063 КО Копљаре, уписана у лист непокретности бр. 129 КО Копљаре, са обимом удела $\frac{1}{2}$.

II На непокретностима које су предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III Утврђена тржишна вредност, односно процењена вредност предметних непокретности, и то:

- њиве 3. класе, површине 883 м², број дела 1, у улици Липар, кат. парцела бр. 1332 КО Копљаре, уписана у лист непокретности бр. 129 КО Копљаре, са обимом удела $\frac{1}{2}$, **износи 77.758,28 динара,**
- њиве 3. класе, површине 11095 м², број дела 1, у улици Липар, кат. парцела бр. 1339 КО Копљаре, уписана у лист непокретности бр. 253 КО Копљаре, са обимом удела $\frac{3}{20}$, **износи 293.046,04 динара,**
- винограда 3. класе, површине 3073 м², број дела 1, у улици Липар, кат. парцела бр. 1340 КО Копљаре, уписана у лист непокретности бр. 129 КО Копљаре, са обимом удела $\frac{1}{2}$, **износи 269.953,30 динара,**
- њиве 3. класе, површине 9977 м², број дела 1, у улици Липар, кат. парцела бр. 1343 КО Копљаре, уписана у лист непокретности бр. 129 КО Копљаре, са обимом удела $\frac{1}{2}$, **износи 585.505,23 динара,**
- шуме 2. класе, површине 6297 м², број дела 1, у улици Липар, кат. парцела бр. 1344 КО Копљаре, уписана у лист непокретности бр. 129 КО Копљаре, са обимом удела $\frac{1}{2}$, **износи 480.634,25 динара,**
- њиве 3. класе, површине 7809 м², број дела 1, у улици Липар, кат. парцела бр. 1776/1 КО Копљаре, уписана у лист непокретности бр. 129 КО Копљаре, са обимом удела $\frac{1}{2}$, **износи 687.500,63 динара,**
- осталог вештачки створеног земљишта, површине 350 м², број дела 1, у улици Липар, кат. парцела бр. 1776/2 КО Копљаре, уписана у лист непокретности бр. 129 КО Копљаре, са обимом удела од $\frac{1}{2}$, **износи 30.809,89 динара,**
- шуме 3. класе, површине 2526 м², број дела 1, у улици Липар, кат. парцела бр. 2063 КО Копљаре, уписана у лист непокретности бр. 129 КО Копљаре, са обимом удела $\frac{1}{2}$, **износи 192.781,87 динара,**

с тим да на првом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, док на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

IV Прво јавно надметање одржава се дана **10.05.2024.** године у **11.00 часова** у сали јавног извршитеља на адреси Војводе Мицка Крстића бр. 1, Београд.

V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су до почетка јавног надметања положила јемство у висини од $\frac{1}{10}$ утврђене тржишне вредности непокретности и која о томе доставе доказ јавном извршитељу најкасније до почетка јавног надметања.

VI Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-235040-61 који се води код банке NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету број ИИ 586/18.“

VII Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-209839-04 који се води код банке NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD са позивом на број ИИ 586/18. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи

цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

VIII Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

IX Порез на пренос апсолутних права, трошкове брисања терета и преноса права својине на купца, евентуалног принудног увођења купца у посед предметне непокретности сноси купац.

X Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 22.04.2024. године електронским путем на gazgledanje@izvrsiteljmd.rs, омогућити разгледање непокретности дана 26.04.2024 године у 10.00 часова.

XI Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници Основног суда у Младеновцу и Основног суда у Аранђеловцу, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ



МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ

